

عناوین عوارض و بهاء خدمات

سال ۱۴۰۴

شهرداری نوشین

بخش اول: عناوین عوارض و بهاء خدمات شهرداری نوشین در سال ۱۴۰۴

وفق تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ عناوین عوارض و بهاء خدمات شهرداری نوشین در سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل می باشد:

طبق ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، P ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ — مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشند. ضمناً در طول اجرای تعرفه هر گونه مصوبه جدید از سوی هیأت محترم دولت از تاریخ ابلاغ جایگزین درصد تعیین شده (۱۱/۵٪) خواهد بود.

S: منظور از (S) مساحت زیربنای کل ساختمان می باشد.

P: منظور از (P)، آخرین دفترچه ارزش معاملاتی مصوب املاک بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به شرایط و مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر با عنوان ضریب تعدیل تعیین می گردد.

تبصره: برابر اعلام سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان طی نامه شماره ۵۳۵۳۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ متوسط سالانه نرخ تورم ۳۹٪ بوده که حداکثر افزایش نسبت به سال ۱۴۰۳ به میزان ۳۵٪ می باشد.



عناوین عوارض شهرداری نوشین سال ۱۴۰۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) ضریب K: بتونی: ۲۷، آجری: ۲۰، فلزی: ۱۶، فنس و نظایر آنها: ۱۴	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
مستحقات	زیربنای (مسکونی) براساس طرح تفصیلی به شرح ذیل	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می توان با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
	تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا		$P \times S \times K$ $K = 51$
	تا ۱۵۰ مترمربع زیربنا		$P \times S \times K$ $K = 55$
	تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا		$P \times S \times K$ $K = 61$
	تا ۳۰۰ مترمربع زیربنا		$P \times S \times K$ $K = 68$
	بیشتر از زیربنای ۳۰۰ مترمربع		$P \times S \times K$ $K = 75$

محمدی جوان خوش مقدم
شهردار نوشین



مقصود احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر نوشین

L = طول دهنه به متر L_0 = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر h_0 = طول ارتفاع مجاز به متر	مساحت پذیره $\times \frac{11}{5} P \times$ $k(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ضریب K برای طبقات زیرمین و نیم طبقه، همکف و اول و دوم به بالا به ترتیب ۲۰ - ۸۳ - ۴۶ - ۳۷ میباشد.	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای تجاری
	$\frac{11}{5} P \times S \times K$ $K=100$	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای صنعتی
	$\frac{11}{5} P \times S \times K$ $K=79$	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای اداری
	$\frac{11}{5} P \times S \times K \times B$ $K=8$	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان $B=1$ فرهنگی، $B=1.5$ آموزشی، $B=2$ مطب پزشکان و...	زیربنای فرهنگی و آموزشی و مطب پزشکان و...
	$\frac{11}{5} P \times S \times K \times B$ $K=79$	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان $B=1$ ورزشی، $B=1.5$ هنری $B=2$ گردشگری	زیربنای ورزشی و هنری و گردشگری
	مساحت تراکم مجاز $\times \frac{11}{5} P \times K$ $K=100$		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)
	—	—	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری

تأسیس ۱۳۷۲ هجری جوان خوش مقدم

شهرداری نوشین

مقصود احمدی

رئیس شورای اسلامی شهر نوشین

غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)			
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان $B=1$ مسکونی، $B=2$ تجاری، $B=1/5$ سایر	$P \times S \times K \times B$ $K=0.5$	زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	طول، عرض، ارتفاع	$P \times S \times K$ $K=6$	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	Σ عوارض صدور پروانه ساختمانی	Σ عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوطه

شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا باواسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.				
این عنوان عوارض فقط یکبار به هنگام صدور مجوز وصول می گردد	$P \times S \times K \times N / 11 \%$ $K = 0.8$	مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	تأسیسات
در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل باشد) در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.	$P \times S \times T \times K / 11 \%$	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری تا یک ماه $T=30$ $K=5$ بیش از یک ماه به تناسب T افزایش می یابد در هر صورت ضریب K برابر عدد ۵ خواهد بود.	عوارض بر تابلوهای محیطی	تبلیغات
۱- صدور مجوز نصب تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع) ۲- عوارض سالیانه تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع) ۳- نصب بیلبرد (مترمربع) ۴- نصب پلا کارد با مجوز شهرداری (هر مترمربع) ۵- دیوار نویسی با مجوز شهرداری ۶- نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	$P \times S / 11 \%$ $P \times S / 11 \%$ ۱۰۰ / ۰۰۰ ریال ۱۷۰ / ۰۰۰ ریال ۳۰۰ / ۰۰۰ ریال ۸۰۰ / ۰۰۰ ریال		عوارض بر تبلیغات محیطی بغیر از تابلو های معرفی	تبلیغات



- R₁: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه زمین فاقد کاربری.
- R₂: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری جدید.
- R₃: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری و تراکم قبلی.
- R₄: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری و تراکم جدید.
- R₅: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با تأثیر طرح و معبر جدید.
- R₆: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه بدون تأثیر طرح و معبر جدید (با طرح و معبر قبلی)

عوارض بر مشاغل دائم و موقت:

اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آن ها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

ضوابط ترتیبات وصول : اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آن ها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول : نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته، و مرکز فعالیت تجاری)، تعداد روز فعالیت در سال :

$$P \times S \times T / 360 + \% 11 / 5$$

نرخ پایه شغل

منظور از نماد P : آخرین دفترچه ارزش معاملاتی مصوب املاک بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

منظور از نماد S : مساحت واحد صنفی می باشد.

منظور از نماد T : تعداد روزهای فعالیت واحد صنفی می باشد.





نرخ پایه شغل

ردیف	نام اتحادیه	خرده فروشی (مبلغ به ریال)	صادر کننده یا عمده فروش (مبلغ به ریال)
۱	اتحادیه خواربار فروشان		
	سوپر مارکتها	۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
	فروشگاههای زنجیره ای	۲۰۰۰۰۰	
	سایر مشاغل	۸۰۰۰۰۰	
۲	اتحادیه قنادان		
	قنادی	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
	سایر مشاغل	۱۲۰۰۰۰	
۳	اتحادیه صنف بزازان	۱۵۰۰۰۰	
۴	اتحادیه موسسات اتومبیل کرایه - آژانسهای تاکسی تلفنی		

مهدی جوان خوش مقدم
شهردار نوشین



مقصود احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر نوشین



تاکسی تلفنی	۱۰۰۰۰۰	
سایر مشاغل	۵۰۰۰۰	
اتحادیه فروشندگان پوشاک و خرازان		
پارچه فروشی	۸۰۰۰۰	
پوشاک فروشی	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
سایر مشاغل مرتبط	۸۰۰۰۰	
اتحادیه نانوایان		
نانوایی	۸۰۰۰۰	
اتحادیه فلز کاران و جوشکاران		
درب و پنجره سازی	۲۵۰۰۰۰	
سایر مشاغل	۱۲۰۰۰۰	
اتحادیه لوازم خانگی، صوتی و تصویری	۲۰۰۰۰۰	

مقدم
شهریار خوش



رئیس شورای اسلامی شهر نوشین
مقصود احمدی



	نمایندگی پخش گاز	۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰
	سایر مشاغل	۱۰۰۰۰۰	
۹	اتحادیه تعمیر لوازم الکتریکی و الکترونیکی	۱۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۱۰	اتحادیه آرایشگران زنانه	۲۰۰۰۰۰	
۱۱	اتحادیه لوازم یدکی ماشین آلات و ادوات کشاورزی	۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۱۲	اتحادیه حبوبات فروشان	۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
	اتحادیه فروشندگان ظروف		
۱۳	ضایعات نان و پلاستیک	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
	سایر مشاغل	۱۰۰۰۰۰	
۱۴	اتحادیه سم فروشان	۳۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۵	اتحادیه صنف خدمات یارانه ای	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۱۶	اتحادیه اغذیه فروشان و رستورانداران		

مهدی جوان خوش مقدم
شهردار نوشین



مقصود احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر نوشین



	مسافر خانه ها هراتاق	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
	رستوران وتالار پذیرایی	۴۰۰۰۰۰	
	سایر مشاغل	۱۵۰۰۰۰	
۱۷	اتحادیه آرایشگران مردانه	۲۰۰۰۰۰	
۱۸	اتحادیه عکاسان وفيلم برداران	۱۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۱۹	اتحادیه خدمات فنی ساختمان	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۲۰	اتحادیه طلا فروشان و زرگران		
	کارگاه طلا وعيار سنج طلا	۳۵۰۰۰۰	
	خرده فروش طلا وجواهرات	۵۰۰۰۰۰	
	سایر مشاغل	۲۵۰۰۰۰	
۲۱	اتحادیه نمایشگاه داران اتومبیل و حمل ونقل بار		
	بنگاههای اتومبیل سبک	۳۰۰۰۰۰	





	۵۰۰۰۰۰	بنگاههای اتومبیل سنگین	
	۳۰۰۰۰۰	سایر مشاغل	
		اتحادیه فروشندگان کیف و کفش	
۲۲	۱۲۰۰۰۰	تعمیر کیف و کفش	
	۱۰۰۰۰۰	سایر مشاغل	
		اتحادیه فروشندگان لاستیک و پنچر گیری	
۲۳	۳۵۰۰۰۰	لاستیک فروش و پنچر گیری	
	۲۵۰۰۰۰	سایر مشاغل	
۲۴	۴۰۰۰۰۰	اتحادیه بنگاهداران املاک	
۲۵	۴۰۰۰۰۰	اتحادیه قصابان و مواد پروتئینی و گوشتی	
۲۶		اتحادیه صنف بار فروشان میوه و تره بار	
	۳۰۰۰۰۰	بار فروشان	

مهری جوان خوش مقدم
شهردار نوشین



مقصود احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر نوشین دوره ششم



		بنگاه محصولات کشاورزی	۳۰۰۰۰۰	
		سایر مشاغل	۲۰۰۰۰۰	
۲۷	اتحادیه تعمیر کاران خودرو و سرویسکار			
		تعمیر کاران انواع خودرو	۳۰۰۰۰۰	
		سرویسکاری //	۳۰۰۰۰۰	

به‌دین جوان خوش مقدم

تأسیس ۱۳۷۲ شهردار نوشین



مقصود احمدی

رئیس شورای اسلامی شهر نوشین



عوارض قطع درخت :

مطابق تبصره ۳- ذیل ماده ۵ قانون آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، عوارض قطع درخت موضوع این ماده و جرایم قطع بدون مجوز درختان، طبق تعرفه های پیشنهادی اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف است درآمد متمرکز حاصل از این عوارض و جرایم را تماماً و صرفاً به توسعه فضای سبز، ایجاد و تجهیز بوستان های عمومی اختصاص دهد و صرف آن در سایر امور ممنوع می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای هر اصله) ریال	توضیحات
۱	قطع نهال با محیط بن کمتر از ۱۵ سانتیمتر	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱- در صورتیکه قطع درختان بدون مجوز صورت گیرد با اعمال ضریب ۲ به عوارض محاسبه و اخذ میگردد.
۲	قطع درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۲- جرایم قطع اشجار باغات با ضریب ۱/۵ محاسبه و اخذ گردد.
۳	اضافه بهاء به ردیف ۲ در صورت قطع درخت با محیط بن ۳۱ تا ۵۰ سانتیمتر بازای هر سانتیمتر مازاد	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳- در مواردی که درختان شهر بازدهی خود را به علت کهولت، آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع یا جابجایی آن را داشته باشند، کمیسیون ماده ۷ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.
۴	اضافه بهاء به ردیف ۲ در صورت قطع درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتیمتر بازای هر سانتیمتر مازاد	۱/۶۰۰/۰۰۰	۴- جریمه تخریب یک مترمربع چمن ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یک مترمربع گل و گیاه و درختچه های زینتی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میشود.
۵	اضافه بهاء به ردیف ۲ در صورت قطع درخت با محیط بن ۱۰۱ تا ۱۵۰ سانتیمتر بازای هر سانتیمتر مازاد	۱/۸۰۰/۰۰۰	توضیح : در صورت اخذ مجوز از شهرداری مبنی بر قطع درختان عوارض به شرح جدول فوق اخذ خواهد شد. در صورت وقوع تصادف منجر به قطع درخت براساس بند (۱) توضیحات عمل خواهد شد.
۶	اضافه بهاء به ردیف ۲ در صورت قطع درخت با محیط بن بالای ۱۵۰ سانتیمتر بازای هر سانتیمتر مازاد	۱/۹۰۰/۰۰۰	تبصره : عوارض فضای سبز به میزان ۱۰٪ مبلغ کل عوارضات محاسبه شده در پرونده های اخذ عوارض ماده صد و پروانه ساختمانی صادره قابل وصول میباشد.
۷	گیاهان پوششی به ازای هر مترمربع	۲/۵۰۰/۰۰۰	مراتب در کمیسیون ماده ۷ آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز مطرح و طبق رأی صادره کمیسیون عمل خواهد شد.

مهدی جوان خوش مقدم
شهردار نوشین



مقصود احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر نوشین

– عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است:

مطابق ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری، عوارض موضوع ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغ وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

* براساس ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقاء کیفیت مسکن، پایانکار، عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰٪ برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان ۷۰٪ برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عولرض ساختمانی را به میزان ۱۰٪ برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است ۱۰۰٪ تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱: معافیت های فوق تا مترائ (۳۰۰) مترمربع برای شهر نوشین قابل اعمال است.

تبصره ۲: محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزء سهمیه سالانه آنها منظور نمیشود.

* براساس ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروه های کم درآمد و واحدهای مسکونی احداث شده در محدوده مصوب بافت های فرسوده شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می گردند:

شهرداری ها و دهیارهای کشور موظفند حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرح های جامع و تفصیلی مصوب را برای واحدهای موضوع این ماده تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد سه ساله باقیمانده عوارض تا صد درصد (۱۰۰٪) اقدام نمایند.

معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های اعمال شده هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز ناشی از قانون و سایر قوانین با اعلام وزارت راه و شهرسازی توسط معاونت برنامه ریزی و محاسبات راهبردی رییس جمهور در لوایح بودجه سنواتی کل کشور منظور و در اختیار وزارت کشور جهت پرداخت به شهرداری ها و دهیاری های مشمول قرار

مقدمه جوان خوش مقدم

شهردار نوشین



می‌گیرد. معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور موظف است برای آن دسته از تخفیف‌هایی که به دلیل اتمام اعتبارات مندرج در قوانین بودجه سنواتی در هر سال امکان پرداخت وجود ندارد، اعتبارات لازم را مستقیماً به عنوان مطالبات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در لایحه بودجه سال بعد در نظر گیرد.

تبصره ۱- تراکم پایه مالی در بافت‌های فرسوده کلیه شهرهایی که بافت فرسوده مصوب دارند به میزان یکصد و بیست (۱۲۰٪) درصد و تراکم پایه مالی برای احداث بنا در عرصه‌هایی از بافت‌های فرسوده شهرها که حداقل نصاب تفکیک در آنها رعایت شده باشد، به میزان یکصد و هشتاد درصد (۱۸۰٪) تعیین می‌شود.

تبصره ۲- تراکم پایه در برنامه‌های فصل ۱۲ این آیین‌نامه در کل کشور، ۱۸۰ درصد تعیین می‌شود.

* برابر ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ مجلس شورای اسلامی هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰٪ تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود.

باستناد ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند شد. در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران (ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.) ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می‌گردد.

* مطابق ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها با توجه به تقسیط عوارض به موجب ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها، وفق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.





درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شیوه نامه ماده ۳۲ قانون شهرداریها

در اجرای ماده ۳۲ آیین نامه مالی قانون شهرداریها و ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، شیوه نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات در سال ۱۴۰۴ با اقساط حداکثر سی و شش ماهه به شرح ذیل تعیین میگردد:

- * مطالبات تا مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال یک چهارم نقد، بقیه حداکثر در ۱۲ ماه تقسیط.
- * مطالبات از مبلغ ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیون ریال یک چهارم نقد، بقیه حداکثر در ۱۸ ماه تقسیط.
- * مطالبات از مبلغ ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ میلیون ریال یک چهارم نقد، بقیه حداکثر در ۲۴ ماه تقسیط.
- * مطالبات بیش از مبلغ ۱۵۰۰ میلیون ریال یک چهارم نقد، بقیه حداکثر در ۳۶ ماه تقسیط.

مهدی جوان خوش مقدم
شهردار نوشین



مکتوب احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر نوشین

بخش دوم : عناوین بهاء خدمات شهرداری نوشین (جدول شماره سه)

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع زمین	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۲	بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی :	۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت بهاء تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی، رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین میشود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهاء تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از این ضوابط مستثنی می باشند، ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی میباشد که اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
۳	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می گردد.
۴	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال	

 محمدی جوان خوش مقدم
شهردار نوشین

 مقصود احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر نوشین دوره ی ششم

۵	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۲۰۰/۰۰۰ ریال هر ساعت	نرخ پایه، مدت زمان توقف
تعرفه هزینه خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال حمل و نقل بار و مسافر شهر نوشین در سال ۱۴۰۴			
ردیف		ظرفیت ۳.۵ تا ۶ تن	ظرفیت ۳.۵ تا ۶ تن
۱	هزینه سالانه صدور پروانه فعالیت باری	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال
۲	هزینه سالانه تمدید پروانه فعالیت باری	۶۰۰.۰۰۰ ریال	۸۵۰.۰۰۰ ریال
۳	هزینه سالانه صدور پروانه اشتغال باری	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال
۴	هزینه سالانه تمدید پروانه اشتغال باری	۶۰۰.۰۰۰ ریال	۸۵۰.۰۰۰ ریال
۵	هزینه پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار	یکساله ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	پنج ساله ۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال
ردیف		ظرفیت ۱۶ تا ۲۷ نفر	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱	هزینه سالانه صدور پروانه فعالیت مسافری	۸۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲	هزینه سالانه تمدید پروانه فعالیت مسافری	۴۰۰.۰۰۰ ریال	۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳	هزینه سالانه صدور پروانه اشتغال مسافری	۸۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۴	هزینه سالانه تمدید پروانه اشتغال مسافری	۴۰۰.۰۰۰ ریال	۷۵۰.۰۰۰ ریال
۵	هزینه پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر	یکساله ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	پنج ساله ۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۷	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.		
۸	مساحت، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.	
۹	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت حفاری (مترمربع) $t \times$ قیمت تمام شده	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. تبصره: با توجه به تصمیمات کمیسیون تنظیم و مقررات ارتباطات تعرفه اجازه عبور زمینی برای کلیه شهرها به ازای هر متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال میباشد. قیمت تمام شده آسفالت و لکه گیری هر مترمربع براساس فهرست بهاء مرمت نوارهای حفاری: عمر آسفالت تا دو سال $t = 100\%$ هر مترمربع آسفالت تک لایه ای: ۱۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال عمر آسفالت از دو تا پنج سال $t = 90\%$ هر مترمربع آسفالت دو لایه ای: ۱۸/۳۰۰/۰۰۰ ریال

مهندس جوان خوش مقدم
شهردار نوشین



مهندس محمود احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر نوشین

		عمر آسفالت بیش از پنج سال $t = 80\%$ هر مترمربع آسفالت پیاده رو : ۹/۲۵۰/۰۰۰ ریال هر مترمربع قطعات بتنی پیاده رو : ۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود
۱۱	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	به ازاء هر تن بار مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال
۱۲	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	برای هر سرویس ده تن مبلغ ثابت ده میلیون ریال (حداقل یک سرویس محاسبه شود)
۱۳	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمانها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظایر آن ها) ارائه می شود.



حق امتیاز خودروهای خدمت رسان

آژانس های باربری و مسافربری شهری اعم از دربستی و یا کرایه ای به ازاء هر دستگاه اتوبوس و مینی بوس و تاکسی تلفنی و همچنین فعالیت آزاد خودروهای بارکشی در شهر و یا بنگاههای باربری شهری به ازاء هر خودرو کمپرسی وانت که برای مصالح بر - نخاله بر - تخلیه چاه - حمل سوخت و باربریهای دربستی برای حمل بار و جرثقیل ها استفاده می شود و شامل عوارض زیر می گردند.

۱- صدور مجوز (افتتاحیه) آژانس اتوبوس	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تمدید سالانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲- صدور مجوز (افتتاحیه) آژانس مینی بوس	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تمدید سالانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳- صدور مجوز (افتتاحیه) آژانس تاکسی تلفنی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تمدید سالانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴- صدور مجوز (افتتاحیه) آژانس بارکشی و باربری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تمدید سالانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵- صدور مجوز (افتتاحیه) آژانس آمبولانس	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تمدید سالانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مهدی جوان خوش مقدم
شهردار نوشین



مقصود احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر نوشین

تعرفه پسماند مراکز تجاری

ردیف	شرح	واحد	مبلغ (به ریال)
۱	غذاهای آماده و قنادان و نانواپی ها	ماهانه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	شعبات و سرپرستی بانک ها، موسسات و سرپرستی موسسات مالی و اعتباری، شرکت های تعاونی	ماهانه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	سازمان های دولتی، شرکت های دولتی، شرکت های بیمه سرپرستی شرکت ها، ادارات کل و مدارس غیر دولتی	ماهانه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	جایگاه های سوختگیری	ماهانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	پست بانک، پلیس +۱۰، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر پیشخوان دولت، دفتر الکترونیکی قضایی	ماهانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	نمایندگی و فروش خودرو	ماهانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	فروشگاه های زنجیره ای - عمومی	ماهانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	دفاتر اسناد رسمی - گردشگری، زیارتی، تفریحی و دفاتر ازدواج و طلاق	ماهانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	داروخانه دامپزشکی	ماهانه	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	داروخانه ها و سم فروشی ها و آرایشگاهها	ماهانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	فروشندهگان مصالح ساختمانی - عمده فروشان - تعمیرگاه های اتومبیل - تعویض روغن - صافکاری و پنچر گیری و لاستیک فروشی ها و در و پنجره سازی ها و لوازم خانگی	ماهانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	میوه فروشان و سوپر مارکت ها و قصابان	ماهانه	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	جمع آوری نخاله در سطح شهر توسط شهرداری	توسط وانت نیسان به بالا	سرویس ۵/۰۰۰/۰۰۰
		توسط وانت نیسان	سرویس ۵/۰۰۰/۰۰۰
		وانت نیسان به بالا (تا ۵ تن)	سرویس ۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴		۵ تن به بالا (تا ۱۰ تن)	سرویس ۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	واحدهای اداری و مسکونی کارخانه قند	ماهانه	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	واحد های اداری و مسکونی کارخانه سیمان سفید ارومیه	ماهانه	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	سایر مراکز و صنوف	ماهانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

مهندس جوان خوش مقدم
شهردار نوشین
تاسیس ۱۳۷۲



تبصره: هزینه پسماند میوه فروشان و سوپرمارکتهای ضلع غربی خیابان امام(ره) سمت بازار (از ابتدای کوچه شهید ثانی تا ورودی کوی پرورش) دو برابر تعرفه محاسبه میگردد.
رستوران ها و تالارها و غیره به شرح زیر محاسبه می گردد.

هزینه پسماند ماهیانه رستوران ها تا ظرفیت ۵۰ نفر (صندلی) = ۲۰۰/۰۰۰ ریال × تعداد صندلی

هزینه پسماند ماهیانه رستوران ها تا ظرفیت بیش از ۵۰ نفر (صندلی) = ۴۰۰/۰۰۰ ریال × تعداد صندلی

هزینه پسماند ماهیانه تالارها = ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: مبلغ خدمات پسماند سایر اصناف (بغیر از بندهای ذکر شده و جدول مربوطه) از طریق واحد کسب و پیشه و درآمد شهرداری اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: تالارهای خارج از محدوده ی شهر چنانچه خود راساً اقدام به حمل زباله به محل دفن نمایند از بابت تخلیه و امحاء زباله به محل دفن هر سرویس ۸۰۰/۰۰۰ محاسبه می شود.

تعرفه پسماند اماکن مسکونی موضوع ماده ۷ قانون مدیریت پسماند مصوب سال ۱۳۸۳

ردیف	مبلغ عوارض پسماند سالیانه یک طبقه و یک واحد	مبلغ عوارض پسماند سالیانه دو طبقه (دو واحد) بازاء هر طبقه	به ازای هر طبقه اضافی بیش از دو طبقه
۱	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: برای واحدهای مسکونی تفکیک شده (آپارتمانی) مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بازاء هر سال صرف نظر از مساحت زیر بنا در نظر گرفته می گردد.

تبصره ۲: هزینه پسماند خوابگاه های دانشجویی و موارد مشابه دو برابر جدول فوق محاسبه می گردد.





بهاء خدمات آرامستان ها

الف) هزینه حمل اموات توسط خودرو حمل جنازه شهرداری

ردیف	هزینه های حمل اموات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه حمل اموات از داخل شهر نوشین به گورستان شهر نوشین تا دو ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه حمل اموات از نوشین به روستاهای مجاور و یا غسالخانه گورستانهای روستاها و یا بلعکس به فاصله تا ۱۵ کیلومتر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه حمل اموات از نوشین به غسالخانه گورستان شهر (باغ رضوان ارومیه) تا سه ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	بازاء هر ساعت توقف اضافه بر مقادیر فوق	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	بازاء هر کیلومتر توقف اضافه بر مقادیر فوق	۵۰/۰۰۰

ب) هزینه نگهداری اموات در سردخانه آرامستان

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه نگهداری اموات در سردخانه روزانه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه نگهداری اموات بیش از ۲۴ ساعت بازاء هر ساعت	۱۰۰/۰۰۰
۳	هزینه نگهداری اموات کمتر از یک روز	۷۵۰/۰۰۰

پ) هزینه تغسیل و تکفین و تدفین

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه تغسیل و تکفین و تدفین متوفی کودکان تا ۱۵ سال دارای شناسنامه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه تغسیل و تکفین و تدفین متوفی بزرگسال	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	در صورتی که کفن توسط نزدیکان متوفی زیر ۱۵ سال ارائه شود	۴/۰۰۰/۰۰۰

مهدی جوان خوش مقدم
شهردار نوشین



مقصود احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر نوشین



۴

در صورتی که کفن توسط نزدیکان متوفی بزرگسال ارائه شود

۶/۰۰۰/۰۰۰

۱- برای هر قبر مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال) به عنوان هزینه آماده سازی قبر اخذ گردد.

۲- برای رزرو قبر اول به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهل میلیون) ریال، برای قبور ۲ و ۳ بازا هر قبر مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال اخذ شود. (مبالغ اخذ شده به صورت علی الحساب با امتیاز رزرو بوده مابقی مبلغ به هنگام دفن جنازه اخذ خواهد شد). حداکثر تعداد رزرو سه قبر میباشد.

تبصره ۱: خانواده های معظم شهداء و ایثارگران (پدر، مادر، همسر، فرزند) و جانبازان بالای ۲۵ درصد و آزادگان از هزینه های خدمات آرامستان معاف میباشند .

تبصره ۲: افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های خدمات آرامستان معاف میباشند. (با ارائه معرفی نامه از سوی نهاد های تحت پوشش)

تبصره ۳: در اجرای جزء ۴ بند ث ماده ۸۸ برنامه ششم توسعه در خصوص دفن رزمندگان متوفی با داشتن حداقل شش ماه سابقه جبهه در آرامستان ها بدون اخذ هزینه خواهد بود.

تبصره ذیل ماده ۳۰ از آئین نامه مرده شویخانه ها و گورستانها مصوب ۱۳۱۹ : متصدی مرده شویخانه و گورستان مکلف است در مقابل دریافت هر گونه وجهی که به عنوان هزینه دریافت می کند قبض رسمی داده آن را در دفتر مربوطه ثبت نماید.

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

❖ بند ۲۶ از ماده ۸۰ : در وظایف شورای اسلامی شهر : (اجاره ماشین آلات شهرداری به صورت ساعتی یا سرویس مواقعی که شهرداری از کارهای عمرانی شهرداری فارغ گردیده باشد) :

۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال (حداقل به ازای ۳ ساعت کارکرد)

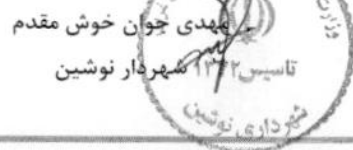
اجاره هر ساعت مینی لودر

۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال (حداقل به ازای ۳ ساعت کارکرد)

اجاره هر ساعت لودر

۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال (حداقل به ازای ۳ ساعت کارکرد)

اجاره هر ساعت بیل مکانیکی





اجاره کمپرسی ۱۰ تن هر سرویس	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مسافت ۱۰ کیلومتر (فقط حمل)
اجاره کمپرسی ۵ تن هر سرویس	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مسافت ۱۰ کیلومتر (فقط حمل)
اجاره هر ساعت کمپرسور	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
اجاره هر سرویس تانکر آب ۱۱۰۰۰ لیتری	۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا شعاع ۶ کیلومتر
اجاره هر سرویس وانت نیسان کمپرسی	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال. (حداقل به ازای ۲ ساعت کارکرد)
اجاره دستگاه زباله پرس کن - از قرار ماهیانه	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و روزانه ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون تأمین راننده.

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی و شهری دارای شرایط فنی و ایمنی عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

۱- اجاره محل کیوسک منصوب با مجوز قبلی شهرداری تا زمان برچیدن برای هر مترمربع در هر ماه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

۲- قیمت پایه اجاره کیوسک شهرداری با عقد قرارداد شش ماهه تا یکساله برای هر ماه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال متناسب با محل استقرار و موقعیت به شرح ذیل و با اخذ تضمین حداقل ۱۰ برابر مبلغ اجاره یکساله خواهد بود.

قسمت مرکزی محدوده خیابان امام(ره) از ابتدای شرینی سرای معتمد تا فروشگاه ترقی به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ،

طرفین محدوده مذکور و کل خیابان شهید باکری از قرار هر ماه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

«پایان»

مهدی جوان خوش مقدم

شهردار نوشین

تأسیس ۷۷۲

شهرداری نوشین



مقصود احمدی

رئیس شورای اسلامی شهر نوشین